

# OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI DLA KREDYTOBIORCÓW BRE BANKU SA ODDZIAŁU BANKOWOŚCI DETALICZNEJ - MULTIBANK

## § 1

- Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia nieruchomości dla Kredytobiorców BRE Banku SA, zwane dalej OWU, mają zastosowanie do Umowy Ubezpieczenia zawartej pomiędzy BRE Ubezpieczenia Towarzystwem Ubezpieczeń Spółką Akcyjną, zwaną dalej BRE Ubezpieczenia, a BRE Bankiem Spółką Akcyjną Oddziałem Bankowości Detalicznej — MultiBank. Umowa ta zwana jest dalej Umową Ubezpieczenia.
- Umowę Ubezpieczenia zawiera się na rzecz Kredytobiorców BRE Banku SA Oddziału Bankowości Detalicznej — MultiBank.
- Zawarcie Umowy Ubezpieczenia zostanie potwierdzone przez BRE Ubezpieczenia poprzez wystawienie polisy generalnej, stanowiącej wraz z OWU integralną część Umowy Ubezpieczenia.

## § 2

### Definicje pojęć

Terminy użyte w niniejszych OWU, oznaczają:

- Ubezpieczający** — BRE Bank SA Oddział Bankowości Detalicznej — MultiBank;
- Ubezpieczony** — osoba, która wyraziła wolę przystąpienia do Umowy Ubezpieczenia;
- Kredytobiorca** — osoba lub osoby fizyczne a także Firma lub osoba reprezentująca Firmę, występująca jako strona w zawartej z Bankiem umowie kredytu;
- Firma** — przedsiębiorstwo nie posiadające osobowości prawnej prowadzone jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, jawnej bądź partnerskiej, także przez osoby wykonujące wolny zawód;
- Kredyt** — kredyt lub pożyczka zabezpieczona hipotecznie udzielana Kredytobiorcy przez Bank na podstawie umowy kredytu;
- Nieruchomość** — będący zabezpieczeniem kredytu budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny oraz przynależne do nich pomieszczenia gospodarcze i wolnostojące garaże, z wyłączeniem wykorzystywanych w całości do prowadzenia Firmy;
- Polisa generalna** — dokument potwierdzający zawarcie Umowy Ubezpieczenia pomiędzy BRE Ubezpieczenia a Ubezpieczającym;
- Suma ubezpieczenia** — kwota określona w oświadczeniu o przystąpieniu do Umowy Ubezpieczenia lub w umowie kredytu, stanowiąca górną granicę odpowiedzialności BRE Ubezpieczenia;
- Szkoda** — zniszczenie lub uszkodzenie nieruchomości;
- Osoby bliskie** — osoby zamieszkałe na stałe z Ubezpieczonym i prowadzące z nim wspólne gospodarstwo domowe, jego współmałżonek lub konkubent, wstępni, zstępni, rodzeństwo, teściowie, zięciowie, synowie, przysposabiający i przysposobieni;
- Pozwolenie na budowę** — decyzja administracyjna zezwalająca na prowadzenie inwestycji zgodnie z prawem budowlanym;
- Wartość odtworzeniowa** — wartość odpowiadająca aktualnym kosztom odbudowy, odtworzenia lub zastąpienia utraconej lub uszkodzonej nieruchomości z zachowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, rodzaju zastosowanych materiałów i technologii w odniesieniu do budynków oraz garaży, a w przypadku pozostałych nieruchomości z zachowaniem rodzaju, typu, modelu oraz takich samych, a jeżeli nie jest to możliwe zbliżonych parametrów technicznych i użytkowych;
- Wartość rynkowa** — kwota odpowiadająca iloczynowi ceny rynkowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz liczby metrów kwadratowych powierzchni użytkowej ubezpieczonego lokalu mieszkalnego, obowiązująca w danej miejscowości lub określonej dzielnicy miasta dla lokali o podobnych parametrach i standardzie wykończenia budynku, z uwzględnieniem jego położenia, zastosowanych materiałów budowlanych i wykończenia;
- Pomieszczenia gospodarcze** — zamknięte i nie przeznaczone do zamieszkania pomieszczenia, znajdujące się w tym samym budynku co ubezpieczony budynek mieszkalny/lokal mieszkalny np.: piwnica, pralnia, garaż; pomieszczenia te muszą być przynależne do ubezpieczonego budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego i być użytkowane wyłącznie przez Ubezpieczonego lub osoby bliskie;
- Stale elementy** — elementy stanowiące nieodłączną część ubezpieczonego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, takie jak:
  - instalacje elektryczne, grzewcze, wodno-kanalizacyjne, gazowe oraz technologiczne, znajdujące się w ścianach budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
  - powłoki malarskie, pokrycia ścian, sufitów i podłóg,
  - zewewnętrzne drzwi wejściowe oraz okna wraz z zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi;
- Lokal mieszkalny** — powierzchnia mieszkalna wydzielona trwałymi ścianami, znajdująca się w budynku wielomieszkaniowym lub budynku mieszkalnym, służąca do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wraz ze stałymi elementami;
- Budynek mieszkalny** — obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach wraz z elementami stałymi, przeznaczony do celów mieszkaniowych, w którym znajdują się nie więcej niż cztery samodzielne lokale mieszkalne;
- Budynek wielomieszkaniowy** — obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach wraz z elementami stałymi, przeznaczony do celów mieszkaniowych, w którym znajdują się więcej niż cztery samodzielne lokale mieszkalne;
- Pożar** — działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile;
- Uderzenie pioruna** — bezpośrednie oddziaływanie sily i temperatury pochodzących z wyładowania atmosferycznego (pioruna) na ubezpieczoną nieruchomość lub bezpośredni, natychmiastowy skutek takiego wyładowania, z wyłączeniem jego pośrednich skutków, w tym szkód spowodowanych zjawiskiem indukcji elektromagnetycznej lub przepięciem prądu, przenoszonych się w instalacjach, sieciach elektrycznych i elektronicznych oraz w maszynach, aparatach lub innych urządzeniach, chyba że spowodowały one jednocześnie pożar w przedmiocie ubezpieczenia;
- Wybuch (eksplozja i implozja)** — gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wywołaniem się gazów, pyłów lub pary; wybuch zbiornika lub naczyń ciśnieniowych ma miejsce w razie rozerwania jego ścianek w stopniu powodującym gwałtowne wyrównanie różnicy ciśnień pomiędzy wnętrzem zbiornika a jego otoczeniem; do wybuchu zalicza się również implozję (szkody powstałe w wyniku podciśnienia) polegającą na uszkodzeniu ciśnieniem zewnętrznym zbiornika lub aparatu próżniowego;
- Uderzenie pojazdu** — bezpośrednie uderzenie w ubezpieczoną nieruchomość pojazdu mechanicznego, kierowanego przez inne osoby niż Ubezpieczony, osoby za które ponosi odpowiedzialność oraz osoby bliskie; do uderzenia pojazdu zalicza się również uderzenie przez przewożony ładunek, który wypadł z pojazdu;
- Upadek statku powietrznego** — katastrofa albo przymusowe lądowanie statku powietrznego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku;
- Silny wiatr** — wiatr o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, co powinno zostać potwierdzone orzeczeniem Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w sąsiedztwie świadczący wyraźnie o działaniu silnego wiatru;
- Deszcz nawalny** — opady deszczu o współczynniku co najmniej 4, co powinno zostać potwierdzone orzeczeniem Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania świadczący niezbicie o działaniu deszczu nawalnego;
- Akcja ratownicza** — akcja ratownicza prowadzona w związku ze zdarzeniami losowymi, objętymi zakresem ubezpieczenia, w celu zmniejszenia rozmiaru szkody;
- Grad** — opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu;
- Przebieg spowodowane uderzeniem pioruna** — nagle i krótkotrwałe napięcie prądu wyższe od znamionowego dla danego urządzenia, instalacji, sieci, spowodowane wyładowaniem atmosferycznym;
- Zalanie** — bezpośrednie działanie pary, wody lub innej cieczy w związku z:
  - awaryjnym wydoświadczeniem się ze znajdujących się wewnątrz budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego i zamontowanych na stałe przewodów i urządzeń instalacji wodociągowych, wodnokanalizacyjnych lub technologicznych — z wyłączeniem sytuacji, gdy szkoda powstała podczas prób ciśnieniowych, napraw lub konserwacji tych instalacji,
  - cofnięciem się wody lub ścieków z publicznych urządzeń kanalizacyjnych,
  - nieumyślnym pozostawieniem otwartych kranów lub innych zaworów w czasowo nie zasilanych urządzeniach wodociągowych, wodnokanalizacyjnych lub technologicznych,
  - przedostaniem się jej z pomieszczeń nie zajmowanych przez Ubezpieczonego — zalanie przez osobę trzecią,
  - bezpośrednim zalaniem wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 1 pkt 11)-13);
- Ciążar śniegu i lodu** — niszczące oddziaływanie nagromadzonego śniegu lub lodu na elementy konstrukcji dachów lub elementy nośne;
- Zapadanie się ziemi** — nagle obniżenie terenu z powodu zawalenia się naturalnych, pustych, podziemnych przestrzeni;
- Osuwanie się ziemi** — nagły ruch ziemi na stokach nie spowodowany działalnością człowieka;
- Lawina** — gwałtowne zsuwanie się śniegu, lodu, ziemi, skał lub kamieni ze stoków górskich;
- Powódź** — zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących lub zbiornikach wód stojących, sztucznych lub naturalnych, na skutek:
  - nadmiernych opadów atmosferycznych,
  - splwy wód po zboczach lub stokach na terenach górzystych lub poflatdowanych,
  - topnienia kry lodowej lub tworzenia się zatorów lodowych,
  - sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych;
- Zamieszki** — gwałtowne demonstracje lub wrogie akcje skierowane przeciwko władzy, których celem jest zmiana istniejącego porządku prawnego;
- Strajk** — przerwa w pracy podjęta przez pracowników w zamiarze wymuszenia spełnienia żądań o charakterze politycznym, ekonomicznym lub socjalnym;
- Terroryzm/sabotaż** — nielegalne akcje indywidualne lub grupowe organizowane z pobudek politycznych, religijnych lub ideologicznych skierowane przeciwko osobom lub obiektom:
  - w celu zastraszania ludności i dezorganizacji życia publicznego (terroryzm),
  - w celu dezorganizacji funkcjonowania transportu publicznego, zakładów produkcyjnych lub usługowych (sabotaż).

## § 3

### Przedmiot Ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia są:

- nieruchomości użytkowane i zamieszkałe na stałe,
  - nieruchomości w budowie,
- znajdujące się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 4

### Zakres ubezpieczenia

Ochroną ubezpieczeniową są objęte szkody w ubezpieczonej nieruchomości powstałe w czasie trwania ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli bezpośrednią przyczyną ich powstania były nagle, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczonego zdarzenia określone w § 5 OWU.

## § 5

- W przypadku budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych użytkowanych i zamieszkałych na stałe oraz przynależnych do nich pomieszczeń gospodarczych i wolnostojących garaży, BRE Ubezpieczenia odpowiada za szkody powstałe wskutek:

- 1) pożaru,
- 2) uderzenia pioruna,
- 3) wybuchu (eksplozja i implozja),
- 4) silnego wiatru,
- 5) deszczu nawalnego,
- 6) gradu,
- 7) przepięcia spowodowanego uderzeniem pioruna,
- 8) zalania,
- 9) lawiny,
- 10) ciężaru śniegu i lodu,
- 11) upadku statku powietrznego,
- 12) uderzenia pojazdu,
- 13) osuwania się ziemi,
- 14) zapadania się ziemi,
- 15) powodzi,
- 16) upadku obcych przedmiotów, pod warunkiem, że bezpośrednią przyczyną tego zdarzenia był silny wiatr lub grad.

2. BRE Ubezpieczenia ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie akcji ratowniczej prowadzonej w związku z zdarzeniami losowymi, objętymi zakresem ubezpieczenia, z wyłączeniem szkód polegających na zaginięciu elementów stałych ubezpieczonej nieruchomości podczas takiej akcji.

3. W przypadku budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych będących w trakcie budowy, BRE Ubezpieczenia odpowiada za szkody powstałe wskutek:

- 1) pożaru,
- 2) uderzenia pioruna,
- 3) wybuchu (eksplozja i implozja),
- 4) silnego wiatru,
- 5) deszczu nawalnego,
- 6) gradu,
- 7) uderzenia pojazdu,
- 8) lawiny,
- 9) upadku statku powietrznego,
- 10) osuwania się ziemi,
- 11) zapadania się ziemi,
- 12) powodzi,
- 13) upadek obcych przedmiotów, pod warunkiem że bezpośrednią przyczyną tego zdarzenia był silny wiatr lub grad.

4. W przypadku ukończenia budowy i dokonania tzw. odbioru końcowego budynku mieszkalnego lub wielomieszkalniowego oraz zamieszkania w nim, od momentu powiadomienia przez Ubezpieczonego o tym fakcie BRE Ubezpieczenia obowiązuje zakres ubezpieczenia wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. BRE Ubezpieczenia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w:

- 1) obiektach budowlanych budowanych bez wymaganych zezwoleń, pozwoleń na budowę lub nie spełniających warunków prawa budowlanego;
- 2) budynkach i obiektach o charakterze tymczasowym, np. namiotach, barakach, szklarniach, kioskach, kontenerach, garażach metalowych;
- 3) budynkach przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, usługowej, produkcyjnej;
- 4) budynkach opuszczonych lub przeznaczonych do rozbiórki;
- 5) budynkach wchodzących w skład gospodarstw rolnych dla których istnieje ustawa obowiązek ubezpieczenia od pożaru i innych zdarzeń losowych budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 6) budynkach o charakterze rekreacyjnym np. domki letniskowe;
- 7) budynkach i garażach o konstrukcji szkieletowej drewnianej, niezależnie od rodzaju wykończenia zewnętrznego (cegła, siding, itp.), budynki i garaże z bali drewnianych, budynki i garaże, w których konstrukcję nośną stanowią słupy drewniane;
- 8) istniejących budynkach lub lokalach mieszkalnych będących w trakcie remontu, rozbudowy lub przebudowy, o ile remont, rozbudowa lub przebudowa przyczyniły się do powstania szkody, z wyjątkiem sytuacji, gdy prowadzone są bieżące prace konserwacyjne polegające na wykonywaniu okresowych przeglądów i prowadzeniu prac konserwatorsko-profilaktycznych niezbędnych do utrzymania nieruchomości w należyłym stanie technicznym;
- 9) elewacji budynku (np. graffiti) oraz przedmiotach zainstalowanych na zewnątrz budynku;
- 10) budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych nie zamieszkałych przez okres ciągle dłuższy niż 60 dni, chyba że zostały one ubezpieczone jako w trakcie budowy;
- 11) nieruchomościach innych niż wskazanych w § 3 niniejszych OWU.

## § 6

### Przystąpienie do Umowy Ubezpieczenia

1. Kredytobiorca przystępuje do Umowy Ubezpieczenia na podstawie oświadczenia woli o przystąpieniu do Umowy Ubezpieczenia.
2. Kredytobiorca przystępuje do Umowy Ubezpieczenia z dniem zawarcia umowy kredytu, albo po dniu jej zawarcia — z chwilą podpisania oświadczenia o przystąpieniu do Umowy Ubezpieczenia.
3. BRE Ubezpieczenia zastrzega sobie prawo wyrażenia zgody na przystąpienie Kredytobiorcy do Umowy Ubezpieczenia od indywidualnej oceny ryzyka dokonanej przez BRE Ubezpieczenia lub inny podmiot wyspecjalizowany w zakresie oceny ryzyka. W takim przypadku dniem przystąpienia do Umowy Ubezpieczenia jest dzień wyrażenia zgody przez BRE Ubezpieczenia.
4. BRE Ubezpieczenia może zwrócić się do Kredytobiorcy o udzielenie dodatkowych informacji koniecznych do oceny ryzyka.
5. Kredytobiorca obowiązany jest udzielić odpowiedzi na wszystkie pytania zadane przed przystąpieniem do Umowy Ubezpieczenia, skierowane do niego na piśmie przed przystąpieniem do Umowy Ubezpieczenia.
6. Jeżeli Kredytobiorca działał przez swojego pełnomocnika lub innego przedstawiciela, to powyższe obowiązki ciąży również na pełnomocniku lub przedstawicielu i obejmują także okoliczności jemu znane.

## § 7

### Okres ubezpieczenia

1. Umowę Ubezpieczenia uważa się zawartą z dniem określonym w polisie generalnej.
2. Umowa Ubezpieczenia jest zawarta na czas nieokreślony.

## § 8

### Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy Ubezpieczenia

1. Ubezpieczający może odstąpić od Umowy Ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć Umowę Ubezpieczenia w każdej chwili z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku opłacenia składki za okres, w którym BRE Ubezpieczenia udzielało ochrony ubezpieczeniowej.
4. Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej. Składkę podlegającą zwrotowi liczy się proporcjonalnie do okresu niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej. Zwrot składki następuje na wniosek Ubezpieczającego.

## § 9

### Ochrona ubezpieczeniowa

1. Ochrona ubezpieczeniowa dla danego Ubezpieczonego rozpoczyna się w dniu uruchomienia kredytu bądź wypłaty pierwszej transzy kredytu albo w dniu przejścia własności do budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego na Kredytobiorcę, albo w innym dniu wskazanym w dokumencie potwierdzającym przystąpienie do Umowy Ubezpieczenia i trwa 1 miesiąc, pod warunkiem uprzedniego opłacenia składki ubezpieczeniowej za ten okres.
2. Ochrona ubezpieczeniowa przedłuża się automatycznie na kolejne miesięczne okresy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem § 11 ust. 9 OWU.
3. Ubezpieczony ma prawo rezygnacji z ubezpieczenia w każdym momencie trwania Umowy Ubezpieczenia.
4. W przypadku rezygnacji Ubezpieczonego z ubezpieczenia lub rozwiązania Umowy Ubezpieczenia, automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia nie następuje, a odpowiedzialność BRE Ubezpieczenia w odniesieniu do danego Ubezpieczonego kończy się w ostatnim dniu okresu ubezpieczenia, za który została opłacona składka.
5. W przypadku doubezpieczenia, odpowiedzialność BRE Ubezpieczenia do wysokości nowej sumy ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia wskazanego na wniosku o dokonanie zmian, jednak nie wcześniej niż od dnia opłacenia składki liczonej od nowej sumy ubezpieczenia.
6. W przypadku przejścia własności nieruchomości na inną osobę wszelkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy Ubezpieczenia przysługujące Ubezpieczonemu, który był właścicielem nieruchomości, mogą zostać przeniesione na nowego właściciela, o ile BRE Ubezpieczenia wyrazi na to zgodę. W przeciwnym wypadku ochrona ubezpieczeniowa wygasa z chwilą przejścia własności na nowego właściciela.

## § 10

### Wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej

Ochrona ubezpieczeniowa dla poszczególnych Ubezpieczonych wygasa:

- 1) z dniem nieopłacenia składki w terminie jej wymagalności, z zastrzeżeniem § 11 ust. 10 OWU,
- 2) w przypadku odstąpienia przez Ubezpieczającego od Umowy Ubezpieczenia,
- 3) w przypadku rezygnacji z ubezpieczenia przez Ubezpieczonego,
- 4) z dniem wypłaty odszkodowania wyczerpującego sumę ubezpieczenia,
- 5) z dniem całkowitej spłaty kredytu,

- 6) z dniem rozwiązania z Ubezpieczonym umowy kredytu,
- 7) z dniem odstąpienia Ubezpieczonego od umowy kredytu.

## § 11

### Składka

1. Składki są opłacane przez Ubezpieczającego w cyklu miesięcznym, z góry za okres, w którym udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa danemu Ubezpieczonemu.
2. Pierwsza miesięczna składka naliczana jest w dniu uruchomienia kredytu albo wypłaty pierwszej transzy kredytu albo w dniu określonym w oświadczeniu o przystąpieniu do Umowy Ubezpieczenia, za okres od dnia uruchomienia kredytu albo wypłaty pierwszej transzy kredytu albo od dnia określonego w oświadczeniu o przystąpieniu do Umowy Ubezpieczenia do dnia wymagalności najbliższej raty kredytu.
3. Kolejne miesięczne składki naliczane są w dniu wymagalności następujących rat kredytu za okresy pomiędzy terminami wymagalności rat kredytu.
4. Składkę ubezpieczeniową oblicza się jako iloczyn sumy ubezpieczenia i aktualnie obowiązującej stawki taryfowej określonej w polisie generalnej. Wysokość stawki taryfowej uzależniona jest: m. in. od struktury portfela klientów, rodzaju przedmiotu ubezpieczenia oraz zakresu ubezpieczenia.
5. W przypadku wzrostu sumy ubezpieczenia, składka ulega odpowiedniemu podwyższeniu.
6. W przypadku ukończenia budowy i dokonania tzw. odbioru końcowego budynku mieszkalnego lub wielomieszkalniowego oraz zamieszkania w nim, składka może ulec zmianie.
7. Stawka taryfowa może ulec zmianie ze względu na wskaźnik szkodowości odnoszący się do wszystkich Ubezpieczonych objętych Umową Ubezpieczenia w okresie poprzedzającym rocznicę Umowy Ubezpieczenia.
8. BRE Ubezpieczenia zaproponuje nową wysokość stawki taryfowej nie później niż na 6 tygodni przed datą rozpoczęcia kolejnej rocznicy Umowy Ubezpieczenia.
9. Nieopłacenie składki w terminie wymagalności spowoduje wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej dla Ubezpieczonego, za którego nie została opłacona składka.
10. Jeśli w ciągu jednego miesiąca po upływie terminu wymagalności składki zostanie ona opłacona i o ile w okresie między wymaganym terminem płatności zaległej składki a dniem zapłaty tej składki nie wystąpiła szkoda, to uznaje się, że skutki określone w ust. 9 powyżej nie nastąpiły.

## § 12

### Ograniczenia odpowiedzialności

1. BRE Ubezpieczenia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:
  - 1) umyślnego działania lub zaniechania Ubezpieczonego lub osób bliskich, a także wyrządzone przez Ubezpieczonego lub osoby bliskie, będące pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających; w razie rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób bliskich, odszkodowanie nie należy się, chyba że jego zapłata odpowiada w danych okolicznościach względem słuźnosci;
  - 2) konfiskaty, wlawaszczenia, nacjonalizacji, zajęcia, zarekwirowania lub zniszczenia nieruchomości na mocy aktu prawnego, niezależnie od jego formy, wydanego przez władzę państwową, publiczną, lokalną, celne albo inne uprawnione władze;
  - 3) wojny, zamieszek, strajków, sabotażu lub aktu terroryzmu;
  - 4) działania energii jądrowej, promieni jonizujących, laserowych lub maserowych, pola magnetycznego albo elektromagnetycznego, a także szkodzenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi;
  - 5) powstałe wskutek zapadania się ziemi, gdy są to szkody:
    - a. powstałe w związku z ruchem zakładu górniczego,
    - b. powstałe w związku z robotami ziemnymi lub inną działalnością człowieka,
    - c. powstałe wskutek obniżania się zwierciadła wód podziemnych;
  - 6) katastrofy budowlanej nie będącej bezpośrednim następstwem ubezpieczonych zdarzeń;
  - 7) działania prądu elektrycznego w maszynach, aparatach i innych urządzeniach, chyba że działanie prądu spowodowało jednocześnie pożar; wówczas jednak odpowiedzialność BRE Ubezpieczenia jest ograniczona wyłącznie do skutków takiego pożaru;
  - 8) eksplozji spowodowanej przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub innych, jak również w silniku, gdy wybuch związany jest z jego naturalną funkcją;
  - 9) powolnego i systematycznego oddziaływania temperatury;
  - 10) deszczu nawalnego, jeżeli nieruchomości w budowie nie spełnia wymogów określonych jako stan surowy zamknięty z zadaniem oraz z zamkniętymi otworami okiennymi i drzwiowymi;

- 11) zalania wodami opadowymi, jeżeli do powstania szkody przyczynił się zły stan techniczny lub nienależyte zabezpieczenie dachu, otworów dachowych, rynien dachowych lub spustowych, istniejącego zewnętrznego systemu odprowadzania z terenu wód opadowych (kanalizacja, wpusty, drenaż) oraz stolarki okiennej i drzwi oraz innych elementów budynku mieszkalnego, lokalu mieszkalnego lub garażu albo nieszczelność innych elementów budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego albo garażu, jeżeli ich zabezpieczenie należało do obowiązków Ubezpieczonego;
- 12) zalania związanego z roztopianiem się zalegających opadów śniegu lub lodu;
- 13) zalania spowodowanego podniesieniem się poziomu wód gruntowych;
- 14) naporu śniegu i lodu na konstrukcję dachu wykonanego niezgodnie z normami budowlanymi lub konstrukcją dachu o obniżonej wytrzymałości spowodowanej brakiem konserwacji;
- 15) uderzenia pojazdu wykorzystywanego do prowadzenia budowy;
- 16) niewyjaśnionego zaginięcia lub utraty elementów stałych ubezpieczonej nieruchomości bez widocznych śladów dokonanego włamania lub dewastacji.

2. BRE Ubezpieczenia nie ponosi również odpowiedzialności za szkody, których wartość w momencie ustalenia wysokości odszkodowania nie przekracza 500 PLN.

3. BRE Ubezpieczenia może odmówić wypłaty odszkodowania lub ograniczyć jego wysokość, jeżeli:

- 1) Ubezpieczony, jego pełnomocnik lub inny przedstawiciel zawiadomili BRE Ubezpieczenia o powstaniu szkody w terminie określonym w § 15 OWU i przyczynił się tym samym do zwiększenia rozmiaru szkody lub uniemożliwił BRE Ubezpieczenia ustalenie okoliczności i skutków wypadku;
- 2) Ubezpieczony z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa nie powiadomił BRE Ubezpieczenia o powstaniu szkody w terminie określonym w § 15 OWU i przyczynił się tym samym do zwiększenia rozmiaru szkody lub uniemożliwił BRE Ubezpieczenia ustalenie okoliczności i skutków wypadku;
- 3) Ubezpieczony nie zastosował środków zabezpieczenia nieruchomości lub jeżeli nie zostały dopełnione inne obowiązki określone w OWU, chyba że okoliczności te lub niedopełnienie obowiązków nie miały wpływu na zwiększenie prawdopodobieństwa powstania szkody, na zwiększenie jej rozmiaru lub na ustalenie okoliczności jej powstania lub ustalenie jej rozmiaru.

### § 13

#### Suma ubezpieczenia

1. Suma ubezpieczenia ustalana jest na podstawie zadeklarowanej przez Ubezpieczonego w porozumieniu z Ubezpieczającym wartości nieruchomości zgłoszonej do ubezpieczenia.
2. Zadeklarowana suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość nieruchomości zaakceptowana przez rzeczoznawcę bankowego, wykorzystywana do celów kredytowych.
3. Suma ubezpieczenia dla budynków mieszkalnych wraz z elementami stałymi powinna odpowiadać wartości odtworzeniowej.
4. Suma ubezpieczenia dla budynków mieszkalnych w budowie powinna odpowiadać wartości robót wykonanych (odpowiednio do stanu zaawansowania budowy) oraz planowanych do ostatniego dnia okresu ochrony ubezpieczeniowej wraz z materiałami budowlanymi.
5. Suma ubezpieczenia dla lokali mieszkalnych wraz z elementami stałymi powinna odpowiadać wartości rynkowej, przy czym dla lokali mieszkalnych w budowie — wartości przewidywanej na ostatni dzień okresu ochrony ubezpieczeniowej.
6. Suma ubezpieczenia ulega każdorazowemu zmniejszeniu o wysokość wypłaconego odszkodowania, aż do jej wyczerpania.
7. W przypadku zmniejszenia lub wyczerpania sumy ubezpieczenia na skutek wypłaty odszkodowania, jak też w przypadku zwiększenia wartości ubezpieczonej nieruchomości, Ubezpieczony może podwyższyć sumę ubezpieczenia poprzez tzw. doubezpieczenie. W celu dokonania doubezpieczenia Ubezpieczony jest obowiązany do złożenia na formularzu BRE Ubezpieczenia wniosku o dokonanie zmian.
8. W każdą rocznicę przystąpienia Ubezpieczonego do Umowy Ubezpieczenia Suma ubezpieczenia podlega indeksacji o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej aktualny na koniec listopada roku poprzedzającego rok, w którym dokonywana jest indeksacja, o ile wskaźnik ten wykazuje wzrost.

### § 14

#### Obowiązki Ubezpieczającego

1. Ubezpieczony jest zobowiązany podać zgodnie z prawdą wszelkie okoliczności, o które był pytany na piśmie przed przystąpieniem do Umowy Ubezpieczenia. Jeżeli Ubezpieczony działa przez swojego pełnomocnika lub innego przedstawiciela, to obowiązek ten spoczywa również na tej osobie i obejmuje ponadto okoliczności jej znane.
2. W czasie trwania ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczony obowiązany jest:

- 1) w ciągu 3 dni roboczych zawiadomić BRE Ubezpieczenia o wszelkich zmianach okoliczności, które mogą mieć wpływ na zwiększenie prawdopodobieństwa powstania szkody i o które BRE Ubezpieczenia zapytywało przed przystąpieniem do Umowy Ubezpieczenia,
- 2) ściśle przestrzegać zaleceń producenta dotyczących eksploatacji technicznej nieruchomości objętej ubezpieczeniem i ponosić związane z tym koszty we własnym zakresie,
- 3) przestrzegać obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, w szczególności przepisów o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych, prawa budowlanego, a także stosować się do decyzji i zaleceń wydanych w tych sprawach przez właściwe władze,
- 4) zapewnić wystarczające ogrzewanie ubezpieczonych pomieszczeń w okresie występowania ujemnych temperatur; a w razie potrzeby zakręcić zawory i spuścić wodę z instalacji, jeśli Ubezpieczony był odpowiedzialny za ogrzewanie budynku i obsługę instalacji grzewczej,
- 5) zawiadomić BRE Ubezpieczenia o utracie tytułu prawnego do ubezpieczonej nieruchomości,
- 6) zawiadomić BRE Ubezpieczenia w przypadku wzrostu wartości nieruchomości powyżej 20% sumy ubezpieczenia,
- 7) zapewnić przedstawicielom BRE Ubezpieczenia dostęp do ubezpieczonej nieruchomości w celu oględzin ryzyka związanego z jego ubezpieczeniem i ewentualnego sformułowania rekomendacji oraz zaleceń dotyczących kontroli tego ryzyka,
- 8) przestrzegać dodatkowych zaleceń BRE Ubezpieczenia warunkujących przystąpienie do Umowy Ubezpieczenia w przedłużeniu ochrony ubezpieczeniowej oraz terminów ich realizacji — w szczególności dotyczących usunięcia zagrożeń będących przyczyną powstałej w okresie wstępnym szkody,
- 9) zawiadomić BRE Ubezpieczenia o zawartych w tym czasie innych umowach ubezpieczenia dotyczących tego samego przedmiotu ubezpieczenia.

### § 15

#### Obowiązki Ubezpieczonego w przypadku powstania szkody

W razie powstania szkody wskutek zajścia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową Ubezpieczony obowiązany jest:

- 1) do podjęcia w ramach swoich możliwości wszelkich działań w celu ograniczenia rozmiarów szkody lub zabezpieczenia nieruchomości bezpośrednio zagrożonej szkodą,
- 2) niezwłocznie zawiadomić o zaistniałym zdarzeniu miejscową jednostkę policji oraz zarządcę budynku, jeżeli zachodzi podejrzenie, że szkoda powstała w wyniku przestępstwa,
- 3) powiadomić administrację budynku o zaistnieniu szkody mającej wpływ na stan budynku,
- 4) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od jej powstania lub powzięcia informacji o jej powstaniu, zawiadomić BRE Ubezpieczenia o zajściu szkody,
- 5) bez zgody przedstawiciela BRE Ubezpieczenia nie dokonywać żadnych napraw w ubezpieczonej nieruchomości i zmian w miejscu wystąpienia szkody, w tym również nie usuwać uszkodzonych elementów stałych ubezpieczonej nieruchomości, chyba że zmiana jest niezbędna do zabezpieczenia nieruchomości pozostałej po szkodzie lub zmniejszenia rozmiaru szkody; BRE Ubezpieczenia nie może powoływać się na ten zakaz, jeżeli nie rozpoczęło czynności likwidacyjnych w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o szkodzie,
- 6) umożliwić przedstawicielowi BRE Ubezpieczenia dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności roszczenia i wysokości odszkodowania oraz udzielić BRE Ubezpieczenia w tym celu pomocy i wyjaśnień, w szczególności udostępnić pełną dokumentację dotyczącą ubezpieczonej nieruchomości, umożliwić wejście na teren budynku mieszkalnego, lokalu mieszkalnego lub garażu, w których zaszła szkoda,
- 7) przedłożyć BRE Ubezpieczenia wykaz uszkodzonych lub utraconych elementów stałych ubezpieczonej nieruchomości wraz z jego opisem i dowodami zakupu, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia szkody,
- 8) bez dodatkowego wezwania, niezwłocznie dostarczyć BRE Ubezpieczenia postanowienie prokuratora kończące postępowanie prowadzone w związku ze szkodą lub odpis prawomocnego orzeczenia sądu,
- 9) upoważnić BRE Ubezpieczenia, na żądanie BRE Ubezpieczenia, do rozporządzania odzyskami z uszkodzonej nieruchomości, które z uwagi na rodzaj lub rozmiar uszkodzeń nadają się do dalszego użytku lub sprzedaży.

### § 16

#### Odszkodowanie

1. Wysokość odszkodowania za szkody ustala się w kwocie odpowiadającej rozmiarowi szkody, w granicach sum ubezpieczenia określonych przez Ubezpieczającego i Ubezpieczonego.
2. Rozmiar szkody w poszczególnych rodzajach nieruchomości określa się następująco:

- 1) w odniesieniu do budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych w budowie ubezpieczonych według wartości odtworzeniowej — czyli według kosztów ich odbudowy lub remontu w tym samym miejscu, z zastosowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, technologii i materiałów, bez ulepszeń, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy ze szczegółową specyfikacją kosztów lub szczegółową kalkulacją własną bez naliczonego narzutu na zysk;
- 2) w odniesieniu do lokali mieszkalnych według wartości rynkowej — według kosztów zakupu, odtworzenia, odbudowy lub w przypadku szkody częściowej nie wyczerpującej sumy ubezpieczenia — według kosztów odbudowy, remontu w tym samym miejscu, z zastosowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, technologii i materiałów, bez ulepszeń, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy ze szczegółową specyfikacją kosztów lub szczegółową kalkulacją własną bez naliczonego narzutu zysku;
- 3) w odniesieniu do stałych elementów ubezpieczonych według wartości odtworzeniowej — według kosztów zakupu uszkodzonych lub zniszczonych elementów stałych o takich samych parametrach użytkowych i jakościowych lub kosztów naprawy uszkodzenia, bez ulepszeń, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy ze szczegółową specyfikacją kosztów lub szczegółową kalkulacją własną bez naliczonego narzutu zysku.

3. Za koszty odbudowy, o których mowa w ust. 2 przyjmuje się koszty wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (wodno-kanalizacyjnych, ogrzewania i elektrycznych) z uwzględnieniem ewentualnych nakładów na opracowanie dokumentacji projektowej i nadzoru nad budową. Koszty te muszą być wycenione zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen robót budowlanych w oparciu o nakłady rzeczowe z Katalogu Norm Rzeczowych oraz średnich cen i wskaźników narzutów z publikacji wydawnictwa „Sekocenbud” dla danego kwartału oraz potwierdzone rachunkiem wykonawcy wraz z kosztorysem powykonawczym lub szczegółową specyfikacją kosztów, a w przypadku, wykonywania robót we własnym zakresie — kosztorysem powykonawczym bez naliczonego narzutu na zysk.

4. Koszty odbudowy, remontu, naprawy, wytworzenia oraz koszty zakupu, o których mowa w ust. 2 odnoszą się do cen z dnia ustalenia odszkodowania.

5. BRE Ubezpieczenia zastrzega sobie prawo do weryfikacji wszelkich przedłożonych kosztorysów i rachunków.

6. Przy ustalaniu rozmiaru szkody nie uwzględnia się:

- 1) kosztów związanych z wszelkimi nieuzasadnionymi zmianami lub ulepszeniami dokonanymi w przedmiocie ubezpieczenia po wystąpieniu szkody,
- 2) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed szkodą,
- 3) kosztów poniesionych na odkażenie pozostałości po szkodzie, usunięciu zanieczyszczeń środowiska oraz rekultywacji gruntów,
- 4) wartości naukowej, pamiątkowej, kolekcjonerskiej lub zbawotkowej.

7. BRE Ubezpieczenia zwróci Ubezpieczonemu, w granicach sumy ubezpieczenia, poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane koszty wynikłe ze zastosowania wszelkich dostępnych mu środków w celu zmniejszenia rozmiaru szkody w ubezpieczonej nieruchomości oraz w celu zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonej nieruchomości przed szkodą, jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.

8. BRE Ubezpieczenia zwróci Ubezpieczonemu, w granicach sumy ubezpieczenia, udokumentowane koszty związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku oraz inne koszty niż wymienione w ust. 6, z zastrzeżeniem że odpowiedzialność BRE Ubezpieczenia ograniczona jest w przypadku tych kosztów do 10% ustalonej wysokości szkody.

9. Rozmiar szkody zmniejsza się o wartość części ubezpieczonej nieruchomości pozostałych po szkodzie, które ze względu na rodzaj lub rozmiar uszkodzeń nadają się do dalszego użytku.

### § 17

#### Niedoubezpieczenie i nadoubezpieczenie

1. W przypadku ubezpieczenia budynków oraz lokali mieszkalnych, jeżeli określona przez Ubezpieczającego i Ubezpieczonego suma ubezpieczenia dla nieruchomości dotkniętej szkodą jest niższa od wartości tej nieruchomości w dniu powstania szkody (niedoubezpieczenie), to odszkodowanie zmniejsza się w takiej proporcji, w jakiej w dniu powstania szkody podana suma ubezpieczenia pozostaje do faktycznej wartości tej nieruchomości (zasada proporcji).
2. Również kwota zwracanych kosztów, o których mowa w § 16 ust. 7-8, jest zmniejszana w takiej samej proporcji jak odszkodowanie, to jest proporcjonalnie do stopnia zaniżenia przez Ubezpieczającego i Ubezpieczonego sumy ubezpieczenia podanej dla nieruchomości dotkniętej szkodą.
3. Zasady proporcji nie stosuje się:
  - 1) gdy wartość szkody nie przekracza 10 % sumy ubezpieczenia dla danego rodzaju nieruchomości;

- 2) gdy niedoubezpieczenie nie przekracza 20 % sumy ubezpieczenia dla danego przedmiotu lub rodzaju nieruchomości,
  - 3) w przypadku, gdy suma ubezpieczenia nie jest niższa niż wartość nieruchomości zaakceptowana przez rzeczoznawcę bankowego, wykorzystywana na potrzeby udzielanego kredytu.
4. Jeżeli podana przez Ubezpieczającego i Ubezpieczonego suma ubezpieczenia dla nieruchomości dotkniętej szkodą jest wyższa od wartości tej nieruchomości w dniu powstania szkody (nadubezpieczenie), to odszkodowanie wypłaca się tylko do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

#### **§ 18**

##### **Wypłata odszkodowania**

1. Ubezpieczony obowiązany jest dostarczyć do BRE Ubezpieczenia dokumenty niezbędne do rozpatrzenia wniosku o wypłatę odszkodowania.
2. BRE Ubezpieczenia zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych przez Ubezpieczonego rachunków, kosztorysów i innych dokumentów związanych z ustaleniem rozmiaru szkody.
3. BRE Ubezpieczenia wypłaci odszkodowanie w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w § 16, nie większej jednak niż suma ubezpieczenia stanowiąca górną granicę odpowiedzialności BRE Ubezpieczenia.
4. BRE Ubezpieczenia wypłaci odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie, chyba że wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności lub wysokości odszkodowania w terminie 30 dni okazało się niemożliwe; wówczas odszkodowanie zostanie wypłacone w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. BRE Ubezpieczenia wypłaci bezsporną w świetle przedłożonych dokumentów część odszkodowania w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie.
5. Za zgodą Ubezpieczonego wyrażoną w oświadczeniu woli o przystąpieniu do Umowy Ubezpieczenia, uprawnionym do odszkodowania, z tytułu Umowy Ubezpieczenia, w związku z zajściem zdarzenia ubezpieczeniowego, jest Ubezpieczający.
6. Odszkodowanie zostanie wypłacone w polskich złotych. Jeżeli Ubezpieczony przy odtwarzaniu ubezpieczonej nieruchomości

poniesie wydatki w walutach obcych, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie kursu sprzedaży NBP dla danej waluty w dniu dokonania wypłaty odszkodowania.

7. Jeżeli Ubezpieczony lub osoba uprawniona do wystąpienia z roszczeniem nie zgadza się z decyzjami BRE Ubezpieczenia co do odmowy zaspokojenia roszczenia, może ona wystąpić do BRE Ubezpieczenia z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, zostanie rozpatrzony w ciągu 30 dni od daty wpływu do BRE Ubezpieczenia.
9. Jeżeli Ubezpieczony lub osoba uprawniona do wystąpienia z roszczeniem nie zgadza się z decyzjami BRE Ubezpieczenia co do odmowy zaspokojenia roszczenia może wnieść skargę lub zażalenie do Rzecznika Ubezpieczonych.

#### **§ 19**

##### **Roszczenia regresowe**

1. Z dniem wypłaty odszkodowania z mocy prawa przechodzi na BRE Ubezpieczenia roszczenie Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę, do wysokości wypłaconego odszkodowania (roszczenie regresowe).
2. Jeżeli sprawcą szkody jest osoba bliska, roszczenie nie przechodzi na BRE Ubezpieczenia, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.
3. Jeżeli BRE Ubezpieczenia pokryło tylko część szkody, Ubezpieczonemu przysługują do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniem BRE Ubezpieczenia.
4. Ubezpieczony obowiązany jest zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę oraz udzielić BRE Ubezpieczenia wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych, w tym dostarczyć odpowiednie dokumenty oraz udzielić niezbędnych informacji.
5. Jeżeli Ubezpieczony bez zgody BRE Ubezpieczenia zrzekł się roszczenia przeciwko osobie trzeciej, odpowiedzialnej za szkodę lub je ograniczył, BRE Ubezpieczenia może odmówić wypłaty odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszyć. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostało ujawnione po wypłacie odszkodowania, BRE Ubezpieczenia może żądać od Ubezpieczonego zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

#### **§ 21**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy Ubezpieczenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. BRE Ubezpieczenia potwierdzi uzgodnioną zmianę Umowy Ubezpieczenia wystawiając aneks do Umowy Ubezpieczenia.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy Ubezpieczenia będą rozpatrywane przez sąd właściwości ogólnej lub przez sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub innego Uprawnionego z Umowy Ubezpieczenia.
3. Zawiadomienia oraz oświadczenia dotyczące Umowy Ubezpieczenia powinny być przysyłane w formie pisemnej pod adresem siedziby BRE Ubezpieczenia. Jeżeli Ubezpieczony zmienił adres i nie zawiadomił o tym BRE Ubezpieczenia, przyjmuje się, że BRE Ubezpieczenia dopełniło obowiązku zawiadomienia, jeżeli pismo zostało wysłane pod ostatni adres Ubezpieczonego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi OWU stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz inne obowiązujące akty prawne.
5. Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia zostały zatwierdzone uchwałą Zarządu BRE Ubezpieczenia TU S.A. nr BRE-TU/2008/5/1/2 z dnia 05.05.2008 r. i wchodzi w życie z dniem 02.06.2008 r.

**W przypadku szkody  
prosimy o kontakt  
z Centrum Likwidacji Szkód  
pod nr tel. 0 801 88 44 44,  
(+48 58) 766 34 44.**

## **U W A G A !**

Z dniem 6.11.2009 r. Towarzystwo BRE Ubezpieczenia TU S.A. zmieniło nazwę na BRE Ubezpieczenia Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w skrócie **BRE Ubezpieczenia TUiR S.A.**