

Regulamin udzielania Kredytu remontowego dla Wspólnot mieszkaniowych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.

Obowiązuje od 12 grudnia 2022 r.



mBank.pl

Spis treści:

Część I	3
Rozdział I. Postanowienia ogólne.....	3
Rozdział II. Przeznaczenie i warunki udzielenia Kredytu	3
Rozdział III. Zawarcie Umowy Kredytu i postawienie Kredytu do dyspozycji.....	4
Rozdział IV. Zabezpieczenia Kredytu.....	4
Rozdział V. Spłata Kredytu	4
Rozdział VI. Oprocentowanie Kredytu, opłaty i prowizje	5
Rozdział VII. Wcześniejsza spłata Kredytu	6
Rozdział VIII. Zmiana postanowień, wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy Kredytu	6
Rozdział IX. Zmiana regulaminu, taryfy i tabeli	6
Rozdział X. Postanowienia końcowe	7
Część II	7
Jakie zasady postępowania stosujemy w sytuacji istotnej zmiany, wycofania lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego (stopy referencyjnej)?	7

Część I

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy Regulamin, zwany dalej Regulaminem, określa zasady, tryb udzielania, zabezpieczania i spłaty kredytów remontowych dla Wspólnot mieszkaniowych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
2. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają postanowienia:
 - 1) „Regulaminu otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”,
 - 2) „Regulaminu przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”,
 - 3) „Regulaminu obsługi klientów w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”. Określa on zasady, na jakich Bank obsługuje klientów, czyli m.in.:
 - a) sposoby dostępu do produktów i usług oferowanych przez Bank,
 - b) zasady modernizacji, konserwacji i aktualizacji systemu bankowego,
 - c) obowiązki dotyczące aktualizacji danych,
 - d) bezpiecznego korzystania ze sposobów dostępu i składania oświadczeń, w tym dyspozycji oraz
 - e) warunki, jakie musi spełnić klient, by otrzymywać od Banku informacje,
 - 4) w dalszej kolejności powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 2

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

1. **dzień roboczy** – dzień tygodnia, nie będący dniem wolnym od pracy na terenie Polski lub sobota,
2. **Kredyt** – Kredyt remontowy dla Wspólnot mieszkaniowych udzielony przez Bank na podstawie Umowy Kredytu i niniejszego Regulaminu,
3. **Kredytobiorca** – Wspólnota mieszkaniowa, gdzie jedynymi udziałowcami są osoby fizyczne lub gmina, z którą Bank zawarł Umowę Kredytu,
4. **nieruchomość wspólna** – grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
5. **rachunek bieżący** - rachunek bankowy prowadzony w złotych na rzecz Kredytobiorcy, służący do przechowywania środków pieniężnych oraz przeprowadzania rozliczeń pieniężnych, prowadzony na zasadach określonych w „Regulaminie otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”,
6. **rachunek funduszu remontowego** – rachunek pomocniczy prowadzony w złotych na rzecz Kredytobiorcy, służący do przechowywania środków pieniężnych oraz przeprowadzania rozliczeń pieniężnych z tytułu funduszu remontowego, prowadzony na zasadach określonych w „Regulaminie otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”,
7. **rata Kredytu** - suma raty kapitałowej i raty odsetek,
8. **Tabele stóp procentowych** – „Tabele stóp procentowych dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.” – dokument określający wysokość aktualnego oprocentowania Kredytu,
9. **Taryfa prowizji i opłat** – „Taryfa prowizji i opłat bankowych dla Firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”,
10. **Umowa Kredytu** – umowa zawarta pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem na podstawie niniejszego Regulaminu,
11. **Wnioskodawca** – Wspólnota mieszkaniowa, która złożyła wniosek o udzielenie Kredytu remontowego dla Wspólnot mieszkaniowych,
12. **wniosek o Kredyt** – wniosek o udzielenie Kredytu,
13. **Wspólnota mieszkaniowa** – jednostka organizacyjna powstała na mocy ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali lub ustawy kodeks cywilny,
14. **zdolność kredytowa** – zdolność Kredytobiorcy do spłaty Kredytu wraz z odsetkami w umówionych terminach spłaty.

Wyjaśnienia pozostałych określeń, którymi posługuje się Bank, znajdują się w „Regulaminie obsługi klientów w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”.

Rozdział II. Przeznaczenie i warunki udzielenia Kredytu

§ 3

1. Kredyt udzielany jest w złotych na okres określony w Umowie, maksymalnie do 120 miesięcy.
2. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie przedsięwzięć remontowych mających na celu modernizację lub odnowienie infrastruktury technicznej w zasobach mieszkaniowych Kredytobiorcy, dotyczącej części wspólnej nieruchomości.
3. Kredyt może zostać udzielony, jeżeli Wnioskodawca spełnia następujące warunki:
 - 1) złoży poprawnie i kompletnie wypełniony wniosek o Kredyt,
 - 2) przedłoży wymagane przez Bank dokumenty,
 - 3) posiada zdolność kredytową,
 - 4) zawarze Umowę Kredytu,
 - 5) ustanowi wymagane przez Bank zabezpieczenia spłaty Kredytu.
4. Dodatkowe warunki udzielenia Kredytu określone są w Umowie Kredytu.
5. Bank ma prawo określenia minimalnego okresu istnienia Wspólnoty mieszkaniowej dla skutecznego ubiegania się o Kredyt. Informacje o wymaganym okresie istnienia Wspólnoty mieszkaniowej podawane do wiadomości za pośrednictwem strony internetowej Banku.
6. W trakcie trwania Umowy Kredytobiorca musi zasilać rachunek bieżący wpłatami w określonej wysokości, o ile zostały one określone w Umowie.

§ 4

1. Szczegółowe warunki udzielenia Kredytu, kwota Kredytu, okres, na jaki Bank udziela Kredytu, termin i sposób wypłaty Kredytu, zasady ustanowienia zabezpieczeń spłaty Kredytu a także prawa i obowiązki Kredytobiorcy oraz Banku są każdorazowo określone w Umowie Kredytu.
2. Kwota Kredytu oraz okres spłaty Kredytu zależą od oceny zdolności kredytowej Wnioskodawcy oraz wartości zabezpieczeń.
3. Bank zastrzega sobie prawo określenia minimalnej i maksymalnej kwoty Kredytu. Minimalne i maksymalne kwoty Kredytu są podawane do wiadomości za pośrednictwem strony internetowej Banku, BOK bądź placówek Banku.

§ 5

1. Wnioskodawca może złożyć wniosek o Kredyt w placówce Banku.

§ 6

W przypadku odmowy udzielenia Kredytu, Bank na wniosek Wnioskodawcy zwraca oryginały dokumentów stanowiących podstawę podjętej decyzji, pozostawiając sobie kopie tych dokumentów oraz oryginał wniosku o Kredyt.

Rozdział III. Zawarcie Umowy Kredytu i postawienie Kredytu do dyspozycji

§ 7

1. Umowa Kredytu zawierana jest w formie pisemnej.
2. Wypłata środków z Kredytu następuje po:
 - 1) zawarciu Umowy Kredytu zgodnie z jej treścią,
 - 2) zawarciu umów zabezpieczeń,
 - 3) spełnieniu warunków uruchomienia Kredytu określonych w Umowie Kredytu,
 - 4) wniesieniu przez Kredytobiorcę wymaganych opłat i prowizji, jeśli nie są kredytowane,
 - 5) ustanowieniu zabezpieczeń spłaty Kredytu.

§ 8

Bank ma prawo odstąpienia od Umowy Kredytu i odmowy postawienia Kredytu, lub transzy Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy, jeżeli po zawarciu Umowy Kredytu:

- 1) Kredytobiorca nie spełnił w wymaganym terminie warunków uruchomienia określonych w Umowie kredytu,
- 2) Bank uzyskał informację o wszczęciu egzekucji wobec Kredytobiorcy, w zakresie uniemożliwiającym przyznanie Kredytu w wysokości określonej w Umowie Kredytu,
- 3) Bank powziął wiarygodną informację o wszczęciu postępowania likwidacyjnego Kredytobiorcy,
- 4) ujawnią się okoliczności świadczące o tym, że Kredytobiorca złożył fałszywe dokumenty lub oświadczenia lub podał fałszywe dane, które stanowiły podstawę do udzielenia Kredytu,
- 5) Bank uzyskał wiarygodną informację o okolicznościach, które zaistniały przed dniem zawarcia Umowy Kredytu i nie zostały ujawnione przez Kredytobiorcę, a które mają bezpośredni wpływ na spłatę zobowiązania,
- 6) uruchomione transze Kredytu nie zostały wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem Kredytu lub ich wykorzystanie nie zostało właściwie udokumentowane przez Kredytobiorcę,
- 7) obsługa wypłaconej części Kredytu nie jest terminowa.

Rozdział IV. Zabezpieczenia Kredytu

§ 9

1. Podstawowe zabezpieczenie spłaty Kredytu stanowią:
 - 1) przelew wierzytelności Kredytobiorcy od członków Wspólnoty mieszkaniowej z tytułu wpłat na fundusz remontowy,
 - 2) przelew wierzytelności Kredytobiorcy od członków Wspólnoty mieszkaniowej z tytułu wpłat na fundusz czynszowy,
 - 3) cesja praw z umów ubezpieczenia nieruchomości wspólnej,
 - 4) pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku bieżącym.
2. Wnioskodawca ponosi wszelkie koszty związane z prawnym zabezpieczeniem Kredytu to jest: koszty ustanowienia, zmiany, zwolnienia oraz wszelkie koszty powstałe w trakcie funkcjonowania zabezpieczenia.
3. Bank jest uprawniony do monitorowania prawidłowości i wartości ustanowionego zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Kredytu.
4. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy Kredytu:
 - 1) zmniejszy się wartość ustanowionych zabezpieczeń,
 - 2) wystąpi zagrożenie terminowej spłaty Kredytu z powodu pogorszenia się zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
 - 3) zajdą zdarzenia, w wyniku, których ustanowione zabezpieczenie staną się w ocenie Banku niewystarczająceBank może zażądać ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia Kredytu, pod rygorem wypowiedzenia Umowy Kredytu.
5. Zwolnienie prawnych zabezpieczeń przez Bank następuje w ciągu 30 dni od daty całkowitej spłaty Kredytu.

Rozdział V. Spłata Kredytu

§ 10

1. Spłata Kredytu następuje w formie rat równych lub malejących, zgodnie z harmonogramem spłat Kredytu.
2. Przez spłatę Kredytu rozumie się zwrot kwoty udzielonego Kredytu, zapłatę należnych odsetek oraz wszystkich innych należności wynikających z Umowy Kredytu.
3. Kredytobiorca zobowiązany jest spłacić Kredyt w terminie wskazanym w Umowie.
4. W przypadku Kredytów spłacanych w ratach miesięcznych pierwsza rata Kredytu płatna jest najwcześniej po 28 dniach od daty wypłaty Kredytu, nie później jednak niż po 61 dniach od daty wypłaty Kredytu.
5. Spłata raty przypadającej na dzień ustawowo wolny od pracy lub w sobotę dokonywana jest najpóźniej pierwszego dnia roboczego następującego po dniu wolnym.
6. Spłata raty Kredytu obejmuje spłatę kapitału i odsetek.

7. Spłata Kredytu następuje poprzez pobieranie środków pieniężnych z rachunku bieżącego Kredytobiorcy prowadzonego w Banku, na podstawie upoważnienia udzielonego przez Kredytobiorcę w Umowie Kredytu.
8. Na wniosek Kredytobiorcy Bank może podjąć decyzję o zastosowaniu karencji (odroczeniu terminu spłaty raty kapitałowej) w spłacie kapitału Kredytu maksymalnie do 12 miesięcy.

§ 11

1. W przypadku niespłacenia Kredytu w umówionym terminie Bank:
 - 1) nalicza odsetki od kapitału jak dla należności przeterminowanych,
 - 2) uprawniony jest do odzyskania swoich wierzytelności w drodze windykacji,
 - 3) zgodnie z Umową Kredytu oraz obowiązującymi przepisami, może zgłosić Kredytobiorcę do Systemu Bankowy Rejestr.
2. Wysokość oprocentowania dla kapitału przeterminowanego, sposób jego ustalania, tryb i warunki zmiany określa Umowa Kredytu.
3. W przypadku braku spłaty zadłużenia przeterminowanego w umówionym terminie, Bank jest uprawniony do pobrania niespłaconych w terminie należności, poprzez obciążenie innych rachunków bankowych Kredytobiorcy, prowadzonych w Banku.
4. W przypadku podjęcia działań windykacyjnych Kredytobiorca może być zobowiązany do zwrotu kosztów (koszty windykacyjne): sądowych, postępowania egzekucyjnego, zastępstwa procesowego i kosztów wniosku o nadanie klauzuli wykonalności tytułowi egzekucyjnemu, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział VI. Oprocentowanie Kredytu, opłaty i prowizje

§ 12

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej określonej w Umowie Kredytu.
2. Odsetki od Kredytu nalicza się przyjmując, iż rok liczy 365 dni.
3. Bank pobiera odsetki za okres od dnia wypłaty Kredytu do dnia poprzedzającego spłatę Kredytu.
4. Sposób ustalania wysokości oprocentowania Kredytu oraz tryb i warunki jego zmiany określa Umowa Kredytu, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W części II Regulaminu znajdują się zasady, które Bank będzie stosować w przypadku istotnej zmiany, wycofania lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego (stopy referencyjnej). Bank je stosuje, gdy wysokość oprocentowania kredytu zależy od stóp referencyjnych.
6. Bank zastrzega sobie prawo zmiany wysokości oprocentowania w czasie trwania Umowy Kredytu na warunkach określonych w Umowie Kredytu. Zmiana wysokości oprocentowania zgodnie z tymi warunkami nie stanowi zmiany Umowy Kredytu.
7. Wysokość obowiązujących w Banku stóp procentowych podawana jest na stronie internetowej Banku.
8. Bank jest uprawniony do zmiany wysokości oprocentowania bez uprzedzenia w przypadku, gdy zmiana oprocentowania dotyczy jedynie wprowadzenia stóp procentowych korzystniejszych dla Kredytobiorcy lub wynika ze zmiany wysokości bazowych stóp procentowych ustalonych przez Narodowy Bank Polski lub Radę Polityki Pieniężnej. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Bank informuje o zmianie oprocentowania, po jej dokonaniu bez zbędnej zwłoki.
9. O zmianie wysokości oprocentowania Kredytu, Bank poinformuje za pośrednictwem:
 - 1) strony internetowej Banku, oraz
 - 2) komunikatu dostępnego w systemie transakcyjnym Banku, lub
 - 3) poczty elektronicznej, lub
 - 4) BOK, lub
 - 5) sieci placówek Banku, lub
 - 6) pisemnie.

§ 13

1. Za wykonywanie czynności związanych z udzieleniem i obsługą Kredytu Bank pobiera opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującą Taryfą prowizji i opłat podawaną do wiadomości poprzez jej opublikowanie na stronie internetowej Banku oraz w sieci placówek Banku.
2. Taryfa prowizji i opłat określająca wysokość opłat i prowizji za wykonywanie czynności bankowych oraz opłat za wykonywanie innych czynności, może zostać zmieniona przez Bank w okresie obowiązywania Umowy Kredytu w przypadku zmiany, co najmniej jednego z następujących czynników:
 - 1) gdy zmianie ulegnie którykolwiek ze wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny,
 - 2) gdy Bank będzie zobowiązany na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, decyzji, rekomendacji lub zaleceń organów nadzoru nad rynkiem kapitałowym, finansowym lub konsumenckim bądź unormowań dotyczących standardów rachunkowości do zmiany kapitałów Banku, w tym kapitału zakładowego, do zmiany lub utworzenia funduszy własnych, w tym funduszy rezerwowych, do zmiany lub utworzenia rezerw lub odpisów, do zapłaty obowiązkowych opłat, podatków lub innych należności publicznoprawnych,
 - 3) w przypadku wprowadzenia nowych lub zmiany istniejących, powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) w przypadku zmiany lub pojawienia się nowych interpretacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa na skutek orzeczeń sądów lub decyzji, rekomendacji, wytycznych lub zaleceń Narodowego Banku Polskiego, Komisji Nadzoru Finansowego, Związku Banków Polskich i organów władzy i administracji publicznej,
 - 5) w przypadku wprowadzenia do oferty Banku lub wycofania z oferty Banku usług i produktów, a także w przypadku rozszerzenia lub zmiany funkcjonalności produktów i usług,
 - 6) konieczności sprostowania omyłek pisarskich, rachunkowych, wprowadzenia zmian porządkowych a także zapewnienia, aby postanowienia Taryfy były jednoznaczne. Zmiany te nie zwiększają obowiązków Kredytobiorcy, ani nie zmniejszają jego uprawnień oraz nie wpływają na wysokość opłat i prowizji,
 - 7) w przypadku zmiany nazwy produktu lub usługi, w tym nazwy marketingowej.
3. Zmiana Taryfy prowizji i opłat następuje w kierunku i w zakresie wynikającym ze zmiany parametrów określonych w ust. 2.

4. Zmiany Taryfy prowizji i opłat, dokonane zgodnie z ust. 2, nie stanowią zmiany postanowień Umowy kredytu.
5. Gdy trwa Umowa, z ważnych przyczyn Bank może dokonywać zmian w Tabeli Oprocentowania dla firm. Przyczyny te Bank wskazuje w „Regulaminie rachunków dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”.
6. Bank informuje o zmianie Taryfy prowizji i opłat oraz Tabeli w sposób określony w § 18.

Rozdział VII. Wcześniejsza spłata Kredytu

§ 14

1. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty części lub całości Kredytu:
 - 1) za pośrednictwem serwisu transakcyjnego Banku,
 - 2) za pośrednictwem BOK,
 - 3) w placówce Banku, po uprzednim złożeniu dyspozycji.
2. Dokonując wcześniejszej, częściowej spłaty Kredytu, Kredytobiorca wybiera sposób spłaty pozostałej części Kredytu:
 - 1) w zmienionym okresie obowiązywania Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej wysokości rat Kredytu, lub
 - 2) w zmienionej wysokości rat Kredytu przy zachowaniu dotychczasowego okresu obowiązywania Umowy.
3. W dniu wcześniejszej spłaty Kredytu naliczane są i pobierane odsetki za okres od dnia ostatniej spłaty Kredytu do dnia poprzedzającego dzień wcześniejszej spłaty włącznie. Informacja o wysokości należnych w takich przypadkach odsetek jest udostępniana Kredytobiorcy za pośrednictwem pracownika Banku w sieci placówek Banku lub poprzez BOK.

Rozdział VIII. Zmiana postanowień, wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy Kredytu

§ 15

Zmiana postanowień Umowy Kredytu wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 16

1. Umowa Kredytu ulega rozwiązaniu z chwilą spłaty wszelkich należności wynikających z Umowy Kredytu lub z chwilą upływu terminu, na jaki została zawarta bądź upływu okresu jej wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie Umowy Kredytu może być dokonane przez każdą ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Okres wypowiedzenia Umowy Kredytu wynosi 30 dni, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1.
4. Umowa Kredytu może ulec rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia pod warunkiem dokonania spłaty całości Kredytu wraz z należnymi odsetkami, kosztami i innymi należnościami lub na mocy porozumienia Kredytobiorcy z Bankiem.

§ 17

1. Bank może wypowiedzieć Umowę Kredytu z 30-dniowym okresem wypowiedzenia, a w przypadku zagrożenia upadłością Kredytobiorcy w terminie 7 dni. Termin liczony jest od dnia doręczenia wypowiedzenia Kredytobiorcy.
2. Bank może wypowiedzieć Umowę Kredytu, w przypadku:
 - 1) złożenia fałszywych dokumentów, oświadczeń lub podania nieprawdziwych danych stanowiących podstawę udzielenia Kredytu,
 - 2) naruszenia przez Kredytobiorcę zasad i terminów spłaty Kredytu oraz obowiązków określonych w Umowie Kredytu,
 - 3) powzięcie przez Bank wiarygodnej informacji o wszczęciu postępowania likwidacyjnego Kredytobiorcy,
 - 4) istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia albo utraty przedmiotu zabezpieczenia,
 - 5) utraty w całości bądź w części zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
3. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy Kredytu stają się wymagalne w całości.
4. Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznej spłaty wszelkich wymagalnych należności pod rygorem zapłaty za każdy dzień opóźnienia odsetek w wysokości określonej w obowiązujących w Banku Tabelach stóp procentowych dla należności przeterminowanych.
5. Wypowiedzenie Umowy Kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień z niej wynikających.

Rozdział IX. Zmiana regulaminu, taryfy i tabeli

§ 18

1. Bank może dokonywać zmian Regulaminu z ważnych przyczyn. Przyczyny te Bank wskazuje w „Regulaminie obsługi klientów w ramach bankowości detalicznej mBank S.A.”.
2. Bank informuje Kredytobiorcę o zmianach następujących dokumentów będących integralną częścią Umowy kredytu:
 - 1) niniejszego Regulaminu,
 - 2) Taryfy prowizji i opłat,
 - 3) Tabel stóp procentowych,poprzez powiadomienie:
 - 1) w formie elektronicznej za pośrednictwem komunikatu w systemie transakcyjnym lub za pośrednictwem wiadomości e-mail wysyłanej przez Bank na adres e-mail Kredytobiorcy podany Bankowi, lub
 - 2) w formie wiadomości SMS wysyłanej przez Bank na numer telefonu Kredytobiorcy podany Bankowi, lub
 - 3) w formie pisemnej - w postaci informacji wysyłanej przez Bank na adres korespondencyjny Kredytobiorcy podany Bankowi.
3. Bank udostępnia także informację o zmianach dokumentów, o których mowa w ust. 1 za pośrednictwem strony internetowej Banku oraz BOK.

4. Bank informuje Kredytobiorcę o zmianach dokumentów wskazanych w ust. 1 nie później niż 14 dni przed proponowaną datą wejścia w życie zmian.
5. Termin, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy zmian dokumentów wskazanych w ust. 1 w przypadku, gdy zmiany te dotyczą wyłącznie:
 - 1) wprowadzenia do oferty Banku nowych produktów lub usług,
 - 2) rozszerzenia możliwości wnioskowania o produkty lub usługi,
 - 3) wprowadzenia nowych trybów zawarcia Umowy kredytu,
 - 4) wprowadzenia nowych kanałów sprzedaży,
 - 5) zmiany marketingowych nazw produktów i usług,
 - 6) zmiany nazw tytułów, podtytułów i rozdziałów widniejących w dokumentach wskazanych w ust. 1,
 - 7) zmiany wysokości zmiennych stóp procentowych kredytu wynikającej ze zmiany wysokości bazowych stóp procentowych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Banku informuje o zmianie dokumentów, wskazanych w ust. 1, po ich dokonaniu, bez zbędnej zwłoki, za pośrednictwem komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Banku.
7. W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o zmianach dokumentów, o których mowa w ust. 1, Kredytobiorca uprawniony jest do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy kredytu. Okres wypowiedzenia Umowy kredytu wynosi 30 dni i liczony jest od dnia wpływu wypowiedzenia do Banku.
8. Jeżeli Kredytobiorca nie dokona wypowiedzenia Umowy kredytu w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Banku informacji o zmianach dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, przyjmuje się, iż Kredytobiorca wyraża zgodę na zmiany. W takim wypadku zmiany obowiązują od dnia ich wejścia w życie.

Rozdział X. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Bank jest uprawniony do kontroli realizacji warunków Umowy Kredytu w okresie jej obowiązywania to jest: do badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy oraz do kontroli stanu prawnego i technicznego przedmiotu zabezpieczenia Kredytu.
2. W przypadku, gdy Kredyt jest obsługiwany prawidłowo a przeprowadzona ocena wskazuje, że nastąpiło pogorszenie zdolności kredytowej Kredytobiorcy Bank może zażądać:
 - 1) dodatkowego zabezpieczenia akceptowanego przez Bank,
 - 2) zmiany zabezpieczenia, lub
 - 3) zmniejszenia kwoty Kredytu.
3. Wszelkie wnioski Kredytobiorcy o zmianę obowiązujących warunków Umowy Kredytu, mające wpływ na ryzyko Banku, mogą być rozpatrywane po ustanowieniu docelowych zabezpieczeń Kredytu.

§ 20

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do rzetelnego, zgodnego z prawdą i niezwłocznego informowania Banku o:
 - 1) zmianach danych, dezaktualizacji informacji przekazanych Bankowi w związku z zawartą Umową Kredytu,
 - 2) okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na zdolność kredytową Kredytobiorcy, ustanowionych prawnych form zabezpieczenia spłaty Kredytu,
2. W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego Kredytobiorcy po zawarciu Umowy Kredytu oraz powiadomieniu Banku o tym fakcie, oświadczenia i zawiadomienia przesyłane będą na nowy adres korespondencyjny Kredytobiorcy.

§ 21

Niniejszy Regulamin na mocy art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe i art. 384 i nast. ma charakter wiążący.

Część II

Jakie zasady postępowania stosujemy w sytuacji istotnej zmiany, wycofania lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego (stopy referencyjnej)?

1. Pojęcia, których używamy w tym załączniku oznaczają:

administrator	podmiot, który kontroluje opracowywanie wskaźnika podstawowego
bank centralny	bank centralny właściwy dla waluty wskaźnika podstawowego
EURIBOR 3M	wskaźnik referencyjny EURIBOR (administrowany przez European Money Markets Institute lub inny podmiot, który go w tej roli zastąpi) dla okresu (terminu) 3-miesięcznego
EURIBOR 1M	wskaźnik referencyjny EURIBOR (administrowany przez European Money Markets Institute lub inny podmiot, który go w tej roli zastąpi) dla okresu (terminu) 1-miesięcznego
SARON 3 months Compound Rate	wskaźnik referencyjny SARON 3 months Compound Rate (administrowany przez SIX Financial Information AG z siedzibą w Zurichu lub inny podmiot, który go w tej roli zastąpi) dla okresu (terminu) 3-miesięcznego

korekta	wartość lub działanie, które stosujemy, aby ograniczyć ekonomiczne skutki zastąpienia wskaźnika podstawowego wskaźnikiem alternatywnym korekta może być: <ul style="list-style-type: none"> wartością dodatnią, ujemną, zerową, określona wzorem lub metodą obliczenia (np. poprzez składanie czy kapitalizowanie dziennych stawek procentowych przez okres, dla którego obliczane są odsetki), obejmować inne dostosowania związane z zastąpieniem wskaźnika.
organ nadzoru	organ nadzoru nad administratorem, Komisja Europejska lub organ władzy publicznej działający na podstawie prawa
wskaźnik podstawowy	wskaźnik referencyjny (stopa referencyjna), który stosujemy w umowie, aby ustalić oprocentowanie
wskaźnik alternatywny	wskaźnik referencyjny, który zastępuje wskaźnik podstawowy w sytuacjach opisanych w tej części regulaminu

- Zwróć uwagę na to, że w dokumencie używamy zwrotów typu „Ty” oraz „my”:
 - jeśli piszemy w formie „Ty” (Ciebie, Ci, Twój, itp.) - mamy na myśli osobę, która na zasadach, jakie opisaliśmy w regulaminie może korzystać z kredytu. Jest nią np. kredytobiorca czy reprezentant kredytobiorcy. Dotyczy to również zdań, gdy używamy słów takich jak np. „możesz”, „dysponujesz”, „określasz”,
 - jeśli piszemy w formie „my” - mamy na myśli mBank S.A. Dotyczy to również zdań, gdy używamy słów takich jak np. „stosujemy”, „używamy”, „przyjmujemy”.

2. Zasady postępowania

- Strony stosują zasady opisane w tej części regulaminu, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
- Stosowanie wskaźnika podstawowego w danym dniu oznacza, że używamy wskaźnika podstawowego opublikowanego tego dnia, aby ustalić wysokość odsetek.
- Stosowanie wskaźnika alternatywnego od danego dnia oznacza, że od tego dnia stosujemy wskaźnik alternatywny, w tych dniach, w których zgodnie z umową mieliśmy stosować wskaźnik podstawowy.
- Wskaźnik alternatywny, skorygowany o korektę, stosujemy w sytuacjach opisanych w tabeli:

Rodzaj zdarzenia	Kiedy stosujemy wskaźnik alternatywny?
wskaźnik podstawowy nie jest publikowany a administrator lub organ nadzoru nad administratorem oświadczył, że brak publikacji jest trwały	od pierwszego dnia, w którym wskaźnik podstawowy nie jest publikowany
administrator lub organ nadzoru nad administratorem oświadczył, że wskaźnik podstawowy przestał albo przestanie być reprezentatywny	od pierwszego dnia, w którym wskaźnik podstawowy przestał być reprezentatywny (zgodnie z oświadczeniem administratora lub organu nadzoru). Tego rozwiązania nie stosujemy, jeśli zdarzenie dotyczy wskaźnika podstawowego LIBOR USD (1M oraz 3M).
zdarzenie, które sprawia, że nie możemy (lub nie będziemy mogli) stosować zgodnie z prawem wskaźnika podstawowego w umowie ④To na przykład sytuacja, gdy administratorowi cofnięto licencję, jeśli z tej przyczyny nie będziemy mogli stosować wskaźnika podstawowego.	od pierwszego dnia, w którym nie możemy stosować wskaźnika podstawowego w umowie

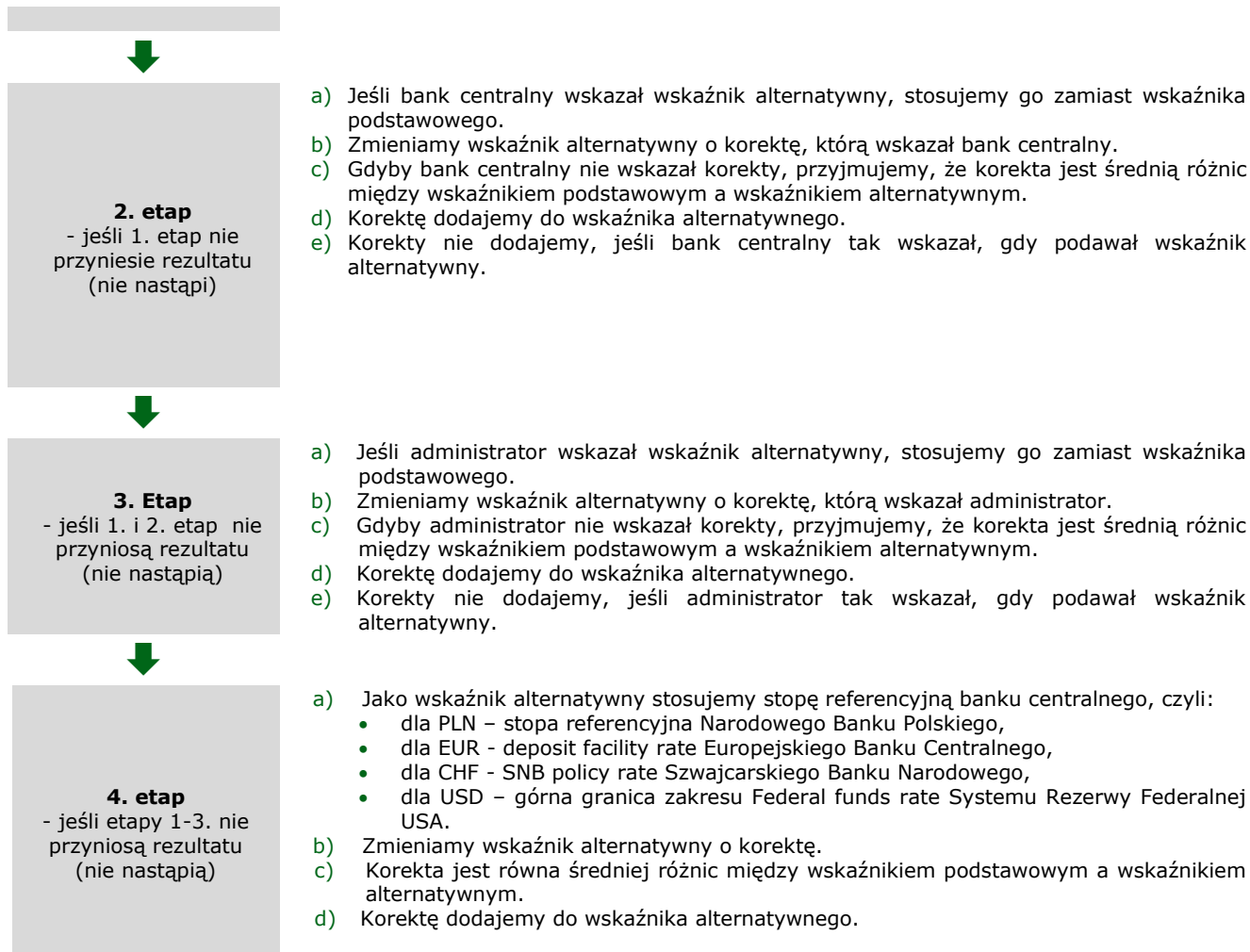
- Gdy wskaźnika podstawowego nie opublikowano z innych powodów niż opisane w tabeli, w każdym dniu stosujemy wskaźnik alternatywny, skorygowany o korektę, do dnia ponownej publikacji wskaźnika podstawowego.

3. Jak postępujemy, gdy musimy stosować wskaźnik alternatywny?

- Wskaźnik alternatywny ustalamy w następujący sposób:

1. etap

- Jeśli organ nadzoru wskazał wskaźnik alternatywny, stosujemy go zamiast wskaźnika podstawowego.
- Jeśli kilka organów nadzoru wskazało wskaźnik alternatywny, to stosujemy wskazanie według kolejności: wskazanie organu władzy publicznej, wskazanie Komisji Europejskiej i wskazanie organu nadzoru nad administratorem (gdy brak jest wskazania wcześniejszych podmiotów).
- Zmieniamy wskaźnik alternatywny o korektę, którą wskazał organ nadzoru.
- Gdyby organ nadzoru nie wskazał korekty, przyjmujemy, że korekta jest średnią różnicą między wskaźnikiem podstawowym a wskaźnikiem alternatywnym.
- Korektę dodajemy do wskaźnika alternatywnego.
- Korekty nie dodajemy, jeśli organ nadzoru tak wskazał, gdy podawał wskaźnik alternatywny.



- 2) Dla produktów, w których stosujemy walutę inną niż PLN i EUR, przyjmujemy zasadę:
Jeśli wskaźnik alternatywny oblicza się tak, że jego wartość jest znana dopiero na koniec okresu, a nie w dniu stosowania (sprawdzania) stawki bazowej dla tego okresu, stosujemy wartość wskaźnika alternatywnego dostępną na dzień stosowania (sprawdzania), który jest określony w umowie.

4. Jak ustalamy korektę?

- 1) Korektę ustalamy raz i nie zmienia się ona przez cały czas, w którym stosujemy wskaźnik alternatywny. Jest ona średnią arytmetyczną różnicą z badanego okresu.
- 2) Aby ustalić średnią różnicę:
 - a) Przyjmujemy jako badany okres 182 dni przed pierwszym dniem, w którym:
 - wskaźnik podstawowy przestanie być publikowany;
 - wskaźnik podstawowy przestanie być reprezentatywny zgodnie z oświadczeniem administratora lub organu nadzoru nad administratorem;
 - zgodnie z prawem nie możemy stosować wskaźnika podstawowego w umowie;
 Jeśli wystąpi więcej niż jedno z tych zdarzeń, różnicę liczymy od tego zdarzenia, które wystąpi jako pierwsze.
 - b) Obliczamy różnicę między wskaźnikiem podstawowym a wskaźnikiem alternatywnym, osobno dla każdego dnia w którym był publikowany zarówno wskaźnik podstawowy, jak i wskaźnik alternatywny;
 - c) Dodajemy różnice do siebie i tak uzyskany wynik dzielimy przez liczbę dni z publikacjami obu wskaźników z badanego okresu.

5. Czy można wrócić do wskaźnika podstawowego?

- 1) Jeśli stosujemy wskaźnik alternatywny, ponieważ:
 - a) zaprzestano publikacji wskaźnika podstawowego,
 - b) wskaźnik podstawowy utracił reprezentatywność,
 - c) doszło do innego zdarzenia dotyczącego wskaźnika podstawowego zgodnie z tabelą w pkt 2 ppkt 4, stosujemy wskaźnik alternatywny także jeśli te przyczyny ewentualnie później ustąpiły.
- 2) Jeśli zastosowanie wskaźnika alternatywnego wynika z innych powodów, wracamy do stosowania wskaźnika podstawowego od dnia, w którym wskaźnik podstawowy jest ponownie publikowany.

6. Co robimy, gdy administrator zmieni metodę ustalania wskaźnika?

Jeśli administrator zmieni metodę (sposób), w który ustala wskaźnik podstawowy, nie zmieniamy w żaden sposób postanowień umowy. Stosujemy zmieniony wskaźnik podstawowy, nawet gdyby administrator uznał zmianę za istotną.

7. Obowiązek informacyjny

Otrzymaś od nas informację za każdym razem, gdy:

- 1) doszło do zdarzenia, które sprawia, że nie możemy (lub nie będziemy mogli) stosować wskaźnika podstawowego;
- 2) zaprzestano publikacji wskaźnika podstawowego;
- 3) zastosowaliśmy wskaźnik alternatywny;
- 4) zastosowaliśmy korektę;
- 5) wróciliśmy do stosowania wskaźnika podstawowego zgodnie z pkt 8.

Informacje te przekazemy w ten sam sposób, w jaki informujemy o zmianach oprocentowania.

8. Ponowne stosowanie

- 1) Za każdym razem, gdy wskaźnik podstawowy trwale zastąpimy wskaźnikiem alternatywnym, w zapisach umowy, które dotyczą wskaźnika podstawowego (stopy referencyjnej), stosujemy zamiast niego:
 - a) wskaźnik alternatywny oraz
 - b) korektę na zasadach opisanych w punkcie „Jak ustalamy korektę?”.
- 2) Informacje, które dotyczą wskaźników oraz wskaźników alternatywnych znajdziesz na naszej stronie internetowej.

